

**● หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ ●**  
( กรณีไถ่ถอนจากสหกรณ์ / ลงทุนประกอบอาชีพ )

1. กรณีไถ่ถอนจากสหกรณ์ฯ

เป็นสมาชิกสหกรณ์ 3 - 6 เดือน กู้ได้ 55 เท่า ไม่เกิน 2,000,000 บาท

เป็นสมาชิกสหกรณ์ 6 เดือน - 10 ปี กู้ได้ 60 เท่า ไม่เกิน 2,500,000 บาท

2. กรณีกู้ลงทุนประกอบอาชีพ กู้ได้ 55 เท่าของเงินได้รายเดือน แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท

3. สิทธิในการกู้ของสมาชิกใกล้เกษียณอายุฯ ของข้าราชการและลูกจ้าง

- ข้าราชการอายุ 59 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 60 ปี กู้ได้ 50 เท่าของเงินได้รายเดือน วงเงินกู้ไม่เกิน 1,700,000 บาท และต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปี สมาชิกต้องมีทุนเรือนหุ้นค้ำประกันไม่ต่ำกว่า 20 % ของวงเงินกู้
  - ทั้งนี้สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้เดิม มีอายุ 59 ปี แต่ไม่เกิน 60 ปี ให้กู้ได้เท่าวงเงินกู้เดิม
- ลูกจ้างอายุ 55 ปี ขึ้นไป กู้ได้ 50 เท่าของเงินได้รายเดือน วงเงินกู้ไม่เกิน 700,000 บาท และต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 65 ปี
  - ทั้งนี้สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้เดิม มีอายุ 55 ปี แต่ไม่เกิน 60 ปี ให้กู้ได้เท่าวงเงินกู้เดิม

4. การยื่นคำขอกู้ ต้องมีหนังสือนำเสนอจากหน่วยงานต้นสังกัดหรือนำส่งด้วยตนเอง

- กรณีสมาชิกมีหนี้เดิม ชำระหนี้ ณ ที่จ่ายครบ 10 งวด มีสิทธิกู้ใหม่ได้
- กรณีสมาชิกมีหนี้เดิม หักไม่ได้ ณ ที่จ่ายครบ 12 งวด มีสิทธิกู้ใหม่ได้

หลักค้ำประกัน

1. สมาชิกที่กู้เงิน ข.พ.ค. , ธ.อ.ส. , ธ.กรุงเทพ , ธ.ออมสิน ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน 2 คน
2. หลักทรัพย์ (ที่ดินอย่างเดียว) ประเมินเท่ากับวงเงินกู้ หรือมากกว่า ไม่ต้องใช้บุคคลค้ำประกัน พร้อมแนบภาพถ่ายที่ดิน 2 รูป
3. ข้าราชการบำนาญ , ลูกจ้างประจำ , นักการภารโรง มีสิทธิค้ำประกันได้ทุกสัญญา
4. อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากรายอื่นและต้องเป็นของผู้กู้-คู่สมรส, บิดามารดาผู้กู้-คู่สมรส หรือบุตร และหลักทรัพย์ต้องอยู่ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือเท่านั้น
5. สมาชิกสมัครใหม่เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ให้มีสิทธิค้ำประกันได้

เอกสารประกอบการพิจารณาสินเชื่อเคหะ (กรุณากรอกข้อมูลเอกสารและรับรองสำเนาถูกต้องด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น)

1. คำขอกู้ตามแบบของสหกรณ์
2. แผนผังที่ดิน (มีอยู่ในแบบคำขอกู้)
3. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. 3
4. รูปถ่ายบ้านด้านหน้า ด้านข้าง ด้านหลัง รวม 3 รูป (กรณีใช้บ้านเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันร่วมด้วย) **พร้อมทั้งสำเนาทะเบียนบ้านหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน**
5. ราคาประเมินที่ดินฉบับจริง (ราคาประเมินปัจจุบันไม่เกิน 6 เดือน)
6. สำเนาบัตร - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส, สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาทะเบียนหย่า / ใบมรณะบัตรคู่สมรส (**พร้อมฉบับจริง**) (ในกรณีหลักทรัพย์ไม่ใช่ของผู้กู้และคู่สมรส ให้แนบสำเนาบัตร - สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ถือกรรมสิทธิ์พร้อมคู่สมรสด้วย)
7. สำเนาสลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือนสุดท้าย รับรองสำเนาโดยผู้บังคับบัญชา ( ผู้บังคับบัญชา หน่วยงานจ่ายตรง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย)
8. กรณีที่สลิปเงินเดือนไม่มีรายการหักหนี้ของ ธ.กรุงเทพ, ธ.ออมสิน, ธ.อ.ส. ให้สมาชิกขอหนังสือรับรองจากสถาบันการเงินตามที่ระบุ
9. สำเนาสมุดเงินฝากสหกรณ์ออมทรัพย์นครอุบลราชธานี จำกัด (สมุดเล่มแดงเงินกู้) ด้านหน้าที่ปรากฏหมายเลขบัญชีและชื่อบัญชีผู้กู้ (พร้อมฉบับจริง)
10. ต้องสมัครโครงการ ส.ส.อ.บ. , ส.ส.ป.ท. , ส.ช.ก. , ส.ค.ส.อ.บ.
11. ส่งคำขอกู้ภายในวันที่ 10 ของเดือน

การจ่ายเงินกู้ ให้สมาชิกเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของสหกรณ์ฯ (สมุดเล่มแดง เงินกู้) เปิดเล่มใหม่